

**P R O T O K Ó Ł Nr 9/2007**  
**dziewiątej sesji Rady Gminy Kaczory**  
**odbytej w dniu 24 września 2007 r.**

W obradach uczestniczyli:

1. Radni Rady Gminy – wg listy obecności.
2. Sekretarz Gminy – Gizela Durecka.
3. W zastępstwie Skarbnika Gminy - Alicja Przewoźniak.
4. Radca Prawny – Danuta Boniowska.
5. Wicestarosta Piłski - Jan Pikulik.
6. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile - Krzysztof Tomczyk.
7. Sołtysi – wg listy obecności.
8. Zaproszeni goście – wg listy obecności.

Radni nieobecni: Jan Schur.

**ad. pkt 1/ Sprawy porządkowe.**

Obrady dziewiątej sesji Rady Gminy Kaczory otworzył oraz im przewodził Pan Stefan Kowal – Przewodniczący Rady Gminy Kaczory. Obrady rozpoczęły się o godz. 12<sup>00</sup> w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Kaczorach.

Na podstawie listy obecności przewodniczący obrad stwierdził, że na stan 15 radnych w obradach uczestniczyło 14 radnych tj. 93,33 %. Rada Gminy była władna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Przewodniczący obrad poinformował, że protokół nr 8/2007 z ósmej sesji z dnia 17 sierpnia 2007 r. jest wyłożony do wglądu w trakcie obrad. Jeżeli do końca sesji nie będą zgłoszone uwagi do treści protokołu to uważać się będzie, że protokół został przez Radę Gminy przyjęty.

Do końca obrad radni nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do treści protokołu. Zgodnie z wcześniejszą zapowiedzią uznano, że protokół został przez Radę Gminy przyjęty bez poprawek.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał porządek IX sesji:

1. Sprawy porządkowe.
2. Interpelacje i zapytania radnych.
3. Informacje nt. działalności w minionym okresie:
  - przewodniczących Komisji,
  - Wójta Gminy.
4. Informacja z przebiegu wykonania budżetu Gminy Kaczory za pierwsze półrocze 2007 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2007 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia opinii o celowości realizacji zadania i efektywności modernizacji drogi.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia na własność na rzecz Gminy Kaczory nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dziembowie.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Kaczory.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ulicy Dziembowskiej.

10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ulicy Rzadkowskiej.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII(134)2005 Rady Gminy Kaczory z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Kaczory.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.
13. Informacja nt. inwestycji realizowanych na drogach powiatowych na terenie gminy Kaczory oraz bieżące utrzymanie dróg powiatowych.
14. Informacja dotycząca analizy oświadczeń majątkowych.
15. Zapytania i wolne wnioski.
16. Odpowiedzi na zapytania i wnioski.
17. Zakończenie.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że na dzisiejszej sesji nie zostanie przedstawiona informacja nt. działalności w minionym okresie Wójta z uwagi na jego nieobecność (ważny wyjazd). Powiedział także, że wnosi na wniosek Wójta o poszerzenie w/w porządku sesji o dodatkowy punkt: 10a) podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina w rejonie wsi Kaczory (ul. Chodzieska).

Projekt uchwały był omawiany na posiedzeniach Komisji.

Pan Stefan Kowal poinformował, że wnosi na wniosek pana Jana Pikulika Wicestarosty Piłskiego, aby informacja nt. inwestycji realizowanych na drogach powiatowych na terenie gminy Kaczory oraz bieżące utrzymanie dróg powiatowych przedstawiana była zaraz po informacji nt. działalności przewodniczących Komisji.

Poprosił Radę Gminy o przegłosowanie w/w zmian w porządku sesji.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym przyjęła jednogłośnie w/w zmiany w porządku IX sesji.

### **ad. pkt 2/ Interpelacje i zapytania radnych.**

Nie zgłoszono.

### **ad. pkt 3/ Informacje nt. działalności w minionym okresie.**

Przewodniczący obrad Pan Stefan Kowal poprosił przewodniczących Komisji o przedstawienie informacji nt. działalności w minionym okresie.

Informacje przedstawili:

**Pani Aleksandra Wienke** powiedziała m.in.:

- Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska w ostatnim czasie odbyła jedno wspólne posiedzenie z Komisją Rewizyjną. Tematem posiedzenia była działalność Izb Rolniczych oraz omówienie materiałów sesyjnych.
- Na terenie gminy Kaczory mamy dwóch przedstawicieli Izb Rolniczych (pana P. Matuszaka i K. Banaszkiwicza). Na posiedzeniu komisji obecny był p. K. Banaszkiwicz, który przybliżył działalność Izb Rolniczych. W minionym okresie zajmowały się one m.in.:
  - przesunięciem terminu oddawania wniosków do Agencji o dopłaty bezpośrednie z 15 maja na 15 czerwca,

- przesunięciem terminu 15 marca 2006 roku, do którego obliczane są stada podstawowe przeżuwaczy do dopłat (w 2006 roku rolnicy stada powiększali),
  - zmianą wysokości ulg na modernizację gospodarstw rolnych z kwoty do 500 tys zł na 300 tys zł,
  - zwiększeniem dopłaty do sadów,
  - zmianą planu prawa łowieckiego (odszkodowania za szkody, straty wyrządzone przez zwierzynę),
  - dotowaniem wapna do gruntów (Ministerstwo Rolnictwa w tym roku na ten cel przeznaczyło 2,5 mln zł),
  - fermami wysokotowarowymi (wniosek zakazujący powstawaniu nowych ferm na terenie kraju, gdyż stanowią zagrożenie dla środowiska i małych rolników),
  - wydzierżawianie gruntów przez Agencję Nieruchomości wymaga opinii Izby Rolniczej.
- Nie będę szczegółowo omawiała punktów materiałów sesyjnych. Komisje miały zastrzeżenia jedynie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ul Pilskiej. Zamiana części obszaru przemysłowego na mieszkalny budziła obawy radnych. Komisje postanowiły nie podejmować w/w uchwały na dzisiejszej sesji i chciałyby na przyszłej komisji zasięgnąć opinii eksperta w w/w dziedzinie.
  - Radni zaproponowali podnieść stawki podatku od nieruchomości o max 10%.
  - Wniosków zgłoszonych na komisji nie będę przedstawiała z uwagi na nieobecność pana Wójta.

**Pan Kazimierz Załachowski** powiedział m.in.:

- Komisja Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu odbyła jedno wspólne posiedzenie z Komisją Rozwoju Gospodarczego, Praworządności i Budżetu, podczas którego omówiono materiały sesyjne.
- Komisje w większości pozytywnie zaopiniowały przedstawione uchwały. Podobnie jak Komisja Rewizyjna i Komisja Rolnictwa negatywnie zaopiniowały uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ul Pilskiej. Radni zaproponowali nie wprowadzać zmian w istniejącym rejonie.
- Zadawalający był także fakt, że spadło zadłużenie gminy. Rokuje to bardzo dobrze przyszłym inwestycjom. Cieszy radnych dobry stan budżetu.
- Na temat dróg powiatowych na komisjach się nie wypowiedzieliśmy gdyż wiedzieliśmy, że na sesję zostaną zaproszeni przedstawiciele władz powiatowych.
- Wnioski z komisji przekazałem Wójtowi.

**ad. pkt 13/**

**Pan Jan Pikulik Wicestarosta Pilski** przedstawił informację nt. inwestycji realizowanych na drogach powiatowych na terenie gminy Kaczory oraz bieżące utrzymanie dróg powiatowych. Powiedział m.in.:

- Ø Przekazał pozdrowienie od Starosty Pilskiego – Tomasza Bugajskiego i wytłumaczył jego nieobecność na sesji (wyjazd do Gorlic).
- Ø Wydział Komunikacji bezpośrednio podlega Staroście Pilskiemu, a nie Wicestarości. Od 1 lipca 2007 r. Rada Powiatu wydzieliła z Wydziału Komunikacji odrębną jednostkę - Powiatowy Zarząd Dróg w Pile. Dyrektorem w/w jednostki został p. Krzysztof Tomczyk. Siedziba Powiatowego Zarządu Dróg w Pile mieścić się będzie na ul. Walki Młodych.

- Ø Na terenie gminy Kaczory w minionym roku wykonano łącznie remonty dróg powiatowych na wartość 339 000 zł. Remonty cząstkowe (czyli połatane dziury) w ilości łącznej 2 518 m<sup>2</sup> wyceniono na wartość 147 032 zł.
- Ø Powierzchniowe utrwalenie:
  - odcinek drogi Zelgniewo-Kaczory (ponad 6000 m<sup>2</sup>) – roboty na wartość 52 638 zł,
  - odcinek drogi Kaczory – Chodzież (3300 m<sup>2</sup>) – roboty na wartość 28 946 zł,
  - naprawa nawierzchni na odcinku drogi Krzewina – most na rzece Noteć roboty na wartość 37 527.
- Ø Pobocza (koszenie traw 142 800 m<sup>2</sup>) – roboty na wartość 12 852 zł. W ostatnim czasie zostanie zmieniona technologia dbałości o pobocza, a w przyszłym roku Powiatowy Zarząd Dróg w Piłe zostanie odpowiednio wyposażony w dodatkowy sprzęt w tym zakresie.
- Ø Chodniki – Powiat przyjął strategię, że wyposaża gminy w kostkę polbrukową i przy kooperacji z władzami gmin wspólnie budowane są chodniki. Dzięki w/w współpracy do Śmiłowa dostarczono kostkę na chodnik o długości 335 metrów bieżących i do Równopola na odcinek 526 metrów bieżących chodnika.
- Ø Podziękował za współpracę władz gminy z powiatem i podkreślił, że współpraca na każdym szczeblu jest nieodzownym elementem dobrego gospodarowania.

#### Pytania i uwagi:

#### **Pan Henryk Kalka** powiedział m.in.:

- q Kaczory pięknieją, mamy coraz więcej nowych chodników i ulic. Zachęcam władze powiatowe do większej współpracy w sprawie odcinka drogi od przejazdu kolejowego przez ul. Dworcową do ul. Chodzieskiej.
- q Chciałbym także zwrócić państwa uwagę na obrazy rodzącego się artysty p. Piotra Kieruja, które mamy możliwość oglądać w sali Gminnego Ośrodka Kultury.

#### **Pani Aleksandra Wienke** powiedziała m.in.:

- q O drogi powiatowe walczę już od wielu lat. Pozwolę sobie przytoczyć kilka słów historii. Na sesji w 2004 roku dowiedzieliśmy się, że powiat przystępuje do modernizacji drogi Piła – Osiek n/Notecią. Zgłosiłam, więc wniosek o ujęcie w przygotowywanych planach budowy chodnika w miejscowości Byszewice. Po dwóch tygodniach otrzymałam odpowiedź, że plany zostały zakończone i nie ujęto w nich budowy w/w chodnika. Ponadto zapewniono, że chodnik w Byszewicach zostanie zrobiony równolegle jako odrębne zadanie w przypadku otrzymania środków i rozpoczęcia inwestycji Piła – Osiek n/ Notecią. W bieżącym roku ponownie wystosowałam wniosek z zapytaniem dotyczącym drogi Piła – Osiek n/ Notecią i chodnika w Byszewicach. Tym razem odpowiedź była negatywna. Nie wyobrażam sobie modernizacji drogi Piła – Osiek n/ Notecią bez w/w chodnika. Uważam, że w Byszewicach można wybudować, chociaż częściowy chodnik. Jeżeli powiat przystąpił do opracowania planów powinien zapoznać się z opinią ludzi, a nie zatwierdzać plan bez ich wiedzy.
- q Trzy, cztery lata temu zgłaszałam naprawę betonowego murku przy drodze powiatowej do Prawomyśla. Pomimo, że powiat zapewnił, że murek naprawi do dnia dzisiejszego tego nie uczynił.
- q Za późno władze powiatu przystępują do wykaszania rowów, przecinki drzew i odśnieżania dróg na terenie naszego powiatu.

**Pan Zbigniew Zdanowicz** powiedział m.in.:

- Czy modernizacja drogi Piła – Wysoka zostanie zrealizowana do 2012 roku? Na w/w drodze jest wąskie, obniżone pobocze, które grozi uszkodzeniem pojazdu i zagraża życiu jeżdżącym rowerzystom.
- Kiedy zostanie usunięty znak na drodze do Zelgniewa ograniczający prędkość do 40 km/g (postawiony z uwagi na zawalony przepust zagrażający życiu; pomimo, że za przepustem jest ładna prosta droga nie ma odwołania znaku)?

**Pan Jan Kieruj** powiedział m.in.:

- W 2004 r. zgłaszałem wniosek o wycinkę drzew na drodze powiatowej od skrzyżowania Kaczory – Morzewo – Chodzież do Dziembowa. Do dnia dzisiejszego nie zrealizowano wniosku. Ponadto wzdłuż tej samej drogi w czasie opadów podnosi się poziom wody i pobocza, co grozi wypadkom drogowym.
- Z prasy dowiedziałem się o ewentualnej modernizacji drogi Byszki - Ujście-Dziembowo - Wyrzysk. W przypadku w/w modernizacji proszę uwzględnić naprawę zbyt wysokiego krawężnika przy posesji p. Mostallera na przeciwko szkoły podstawowej w Dziembowie.

**Pan Kazimierz Załachowski** powiedział m.in.:

- W dniu 12 grudnia 2006 r. osobiście zawoziłem do Starostwa (jako właściciela drogi) pismo w sprawie udzielenia pozwolenia energetyce na pielęgnację drzew przy ul. Chodzieskiej, Dworcowej w Kaczorach i w Zelgniewie na wylocie w kierunku Piły. Do dnia dzisiejszego nie otrzymałem odpowiedzi.

**Pan Edward Górka** powiedział m.in.:

- Na drogach powiatowych nadal robimy za mało. Powiat przekazuje gminie kostkę polbruku jednak to jest zbyt mało w stosunku do robocizny, którą zapewnia gmina. Wiem, że w sprawie skrzyżowania w Śmiłowie są prowadzone uzgodnienia. Proszę władze powiatu o pomoc w w/w sprawie.

**Pan Ryszard Golla** powiedział m.in.:

- Uważam, że powiat szczególną uwagę powinien skupić na odcinku drogi Kaczory – Chodzież. Część w/w drogi została wyremontowana jednak spory odcinek wymaga naprawy (dziury, spadki). Uważam, że jest to najgorsza droga w gminie.

**Pan Henryk Kalka** powiedział m.in.:

- Wszystkie pretensjonalne głosy proszę przyjąć jako wyraz troski o naszą gminę. Ponadto życzyłbym sobie ściślejszej współpracy między Starostwem a Wójtem.

**Pan Stefan Kowal** powiedział m.in.:

- Uważam, że jest współpraca pomiędzy Starostwem i Wójtem. Problem jednak polega na ograniczonych środkach finansowych.

**Pan Krzysztof Tomczyk – dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile** odpowiedział na pytania radnych. Powiedział m.in.:

- Ø ad. odcinka drogi na ul. Dworcowej do ronda – Dwa tygodnie temu wspólnie z Wójtem i Radnym Powiatowym p. M. Martenką dokonaliśmy objazdu dróg powiatowych na terenie gminy Kaczory. Ustaliliśmy, że na w/w odcinku powinna zostać wykonana nakładka bitumiczna z wymianą krawężnika oraz nawierzchni chodnika. Poprawiłoby to wizerunek Kaczor i stan techniczny drogi. Nie jestem w stanie zagwarantować, że inwestycja wejdzie do planu. Jednak zrobię wszystko, aby tak się stało.
- Ø ad. modernizacji drogi Piła – Osiek n/ Notecią – Sukcesywnie dopracowywaliśmy dokumentację techniczną na w/w odcinku drogi. Niestety nadal nie mamy środków z UE. Wniosek o dofinansowanie inwestycji drogi będzie składany w ramach całego projektu od Ujścia do Rudej. Daje to lepsze możliwości pozyskania środków unijnych (duży projekt). Naprawa murku, o którym mówiła radna jest ujęta w kompleksowej dokumentacji drogi Ujście – Ruda. Ze względów finansowych przyjęliśmy niższe standardy utrzymania dróg powiatowych a niżeli Powiatowy Zarząd Dróg w Chodzieży (Powiatowy Zarząd Dróg w Chodzieży - 170 km dróg, a w Pile - 420 km).
- Ø ad. przecinki drzew Morzewo - Dziembowo – Przygotowujemy plan wycięcia drzew. Dokonujemy objazdu dróg z osobą, która ocenia stan zdrowotny drzew i ich wpływ na bezpieczeństwo ruchu oraz dokonuje stosownych obmiarów pod kątem wycięcia drzew. Zakończyliśmy gminę Wyrzysk, Łobżenica i Wysoka, w najbliższym czasie zakończymy objazdy w gminie Białośliwie, Kaczory i Miasteczko.
- Ø ad. przepustu przed Zelgniewem – Nie jestem dokładnie zorientowany w temacie. Prawdopodobnie jest to przepust, który naprawialiśmy 2,3 lata temu. W tej chwili zapewne zapadła się nawierzchnia na przepuscie. Jeśli tak jest naprawimy nawierzchnię i usuniemy znak ograniczający prędkość.
- Ø ad. modernizacji drogi Byszki, Ujście, Dziembowo i kwestia poprawy odwodnienia na w/w drodze – Rozpoczęliśmy działania na odcinku Ujście –Byszki. Kolejnym etapem będzie przebudowa drogi Byszki – Dziembowo. Dokumentację techniczną opracowaliśmy. W toku załatwiania są sprawy gruntowe z PKP.
- Ø ad. pielęgnacji drzew przy liniach energetycznych – Wniosek w/w wpłynął. W trakcie zmieniła się ustawa Prawo energetyczne, która scedowała utrzymanie drzew pod liniami na zarządców dróg. Nie jest prawdą, że energetyka wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody. Gdyby tak było na pewno zgoda zostałaby wyrażona.
- Ø ad. skrzyżowania w Śmiłowie – Dwa miesiące temu odbyło się spotkanie u Wójta w w/w sprawie. Ze strony Powiatowego Zarządu Dróg jako zarządcy drogi i organizatora ruchu po dokonaniu stosownych poprawek w dokumentacji nie było uwag. Przebudowa skrzyżowania została zaopiniowana pozytywnie. Z tego, co wiem są pewne kolizje środowiskowe jednak nie jestem dokładnie zorientowany w tym temacie.
- Ø ad. odcinka drogi Kaczory – Chodzież - Faktycznie nawierzchnia drogi do Chodzieży jest w bardzo złym stanie. Jeśli z początkiem przyszłego roku stan drogi nadal będzie się pogarszał rozpoczniemy roboty naprawcze. Przyczyną w/w stanu jest zbyt duża liczba pojazdów o wysokim tonażu poruszających się na w/w drodze.
- Ø ad. drogi Wysoka – Ujście – Jest ona ujęta w ramach przebudowy obwodnicy od strony północnej. Wykonana jest już dokumentacja techniczna od jeziora Płotki do granicy z gminą Kaczory. Konsekwencją dalszych działań będzie zlecenie projektów budowlanych i składanie wniosku o dofinansowanie.

**Pan Marian Martenka – Radny Rady Powiatu** – powiedział m.in.:

- q Na dzisiejszej sesji padły zarzuty pod moją stronę (częsta nieobecność na sesjach). Nieobecność na sesjach Rady Gminy Kaczory wynikała z moich wcześniejszych

doświadczeń, które nie były doświadczeniami przyjemnymi. Uważam, że współpraca między samorządami powinna polegać na dobrej woli i chęci współpracy.

- q Zawsze dbałem o drogi powiatowe bez względu czy byłem na sesji czy też nie. Poza tym państwo też nie uczestniczą na sesjach Rady Powiatu. Trudna jest rola radnego powiatowego w kwestii dróg.
- q Każdy radny chce zrobić jak najwięcej na swoim terenie. Kwota środków przeznaczonych na drogi powiatowe w gminie Kaczory z roku na rok wzrastała. Inne gminy nam zazdrościły, że tak dużo środków finansowych z powiatu przeznaczanych jest na gminę Kaczory (m.in. na drogę Piła – Kaczory).
- q Polityka, jaką prowadzi zarząd dróg polega na równomiernej poprawie stanu dróg we wszystkich gminach powiatu. Uważam, że w innych gminach drogi są dużo gorsze niż w gminie Kaczory.
- q Widzę potrzebę remontu drogi na ul. Dworcowej. Jednak w rozmowie z Wójtem podkreślałem konieczność uregulowania spraw energetycznych na w/w odcinku. W pozostałych kwestiach dotyczących dróg powiatowych zgadzam się z Panem K. Tomczykiem.
- q Jestem przewodniczącym Komisji Infrastruktury, Promocji i Rozwoju, czyli komisji zajmującej się drogami na terenie naszego powiatu. Proszę, aby państwo zwracali się do mnie w każdej sprawie dotyczącej dróg.

Przewodniczący obrad podziękował zaproszonym gościom za przedstawienie informacji i ogłosił 10 minutową przerwę.

Wicestarosta i Dyrektor PZD w Pile podziękowali za zaproszenie i z uwagi na pilne sprawy służbowe, nie uczestniczyli w dalszych obradach sesji.

Po przerwie.

#### **ad. pkt 4/**

**Pani Alicja Przewoźniak w zastępstwie Skarbnika Gminy** przedstawiła informację z przebiegu wykonania budżetu Gminy Kaczory za pierwsze półrocze 2007 r. oraz odczytała uchwałę Nr SO – 0953/13/14/Pi/2007 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 10 września 2007 r. – pozytywną opinię (informacja wraz z opinią stanowią załączniki nr 1,2 do niniejszego protokołu).

#### Pytania i uwagi:

**Pan Henryk Kalka** powiedział m.in.:

Jeszcze kilka lat temu, kiedy zaciągaliśmy kredyty nie byłem do końca przekonany czy to jest właściwy kierunek. Teraz wiem, że był to bardzo trafny kierunek przyczyniający się do rozwoju gminy Kaczory. Zadłużenie gminy wynosi 23,09 % planowanych dochodów. Jeszcze niedawno balansowaliśmy na granicy 60 %. Takiego budżetu jak dotychczas jeszcze nie mieliśmy.

**Pan Stefan Kowal** powiedział m.in.:

Obecnie koszty zaciągania kredytu i koszty robocizny są dużo większe niż kilka lat temu.

#### **ad. pkt 5/**

**Pani Alicja Przewoźniak w zastępstwie Skarbnika Gminy** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2007 r.

Pytania i uwagi: nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym **podjęła jednogłośnie uchwałę Nr IX/55/2007** w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2007 r. (uchwała wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu).

#### **ad. pkt 6/**

**Pan Edward Górka - wiceprzewodniczący** odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii o celowości realizacji zadania i efektywności modernizacji drogi.

Pytania i uwagi: nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym **podjęła jednogłośnie uchwałę Nr IX/56/2007** w sprawie wyrażenia opinii o celowości realizacji zadania i efektywności modernizacji drogi (uchwała stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu).

#### **ad. pkt 7/**

**Pan Ryszard Grzelak - wiceprzewodniczący** odczytał projekt uchwały w sprawie przejęcia na własność na rzecz Gminy Kaczory nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dziembowie.

Pytania i uwagi: nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym **podjęła jednogłośnie uchwałę Nr IX/57/2007** w sprawie przejęcia na własność na rzecz Gminy Kaczory nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dziembowie (uchwała stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu).

#### **ad. pkt 8/**

**Pan Stefan Kowal - przewodniczący** odczytał projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Kaczory.

Pytania i uwagi: nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym **podjęła jednogłośnie uchwałę Nr IX/58/2007** w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Kaczory (uchwała stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu).



#### **ad. pkt 9/**

**Pan Edward Górka** - wiceprzewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ulicy Dziembowskiej.

Pytania i uwagi: nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym **podjęła jednogłośnie uchwałę Nr IX/59/2007** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ulicy Dziembowskiej (uchwała wraz z mapką stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu).

#### **ad. pkt 10/**

**Pan Ryszard Grzelak** - wiceprzewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ulicy Rzadkowskiej.

Pytania i uwagi: nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym **podjęła jednogłośnie uchwałę Nr IX/60/2007** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ulicy Rzadkowskiej (uchwała wraz z mapką stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu).

#### **ad. pkt 10a/**

**Pan Edward Górka** - wiceprzewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina w rejonie wsi Kaczory (ul. Chodzieska).

Pytania i uwagi: nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym **podjęła jednogłośnie uchwałę Nr IX/61/2007** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina w rejonie wsi Kaczory (ul. Chodzieska) - uchwała wraz z mapką stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący obrad Pan Stefan Kowal poinformował, że na posiedzeniach komisji był omawiany również temat zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ul. Piłskiej (wniosek złożyła firma SEMPOW) – pod budownictwo mieszkaniowe. W chwili obecnej przedmiotowy teren przeznaczony jest pod budownictwo przemysłowe.

Komisje - większość radnych była przeciwna.

Przewodniczący obrad na prośbę Pana Alfreda Semrau – Prezesa Zarządu „SEMPOW” Sp. z o. o. udzielił zainteresowanemu prawa głosu w w/w sprawie.

**Pan Alfred Semrau – Prezes Zarządu „SEMPOW” Sp. z o. o.** powiedział m.in.:

Jestem przedstawicielem rodzinnej spółki, która działa na terenie gminy Kaczory 15 lat. Tak się stało, że branża owocowo – warzywna okazała się mało opłacalna i rozwojowa. Wiele firm tej

branży likwiduje działalność. W moim przypadku sytuacja jest podobna. Ja jednak, jeśli siły i zdrowie dopiszą nadal zamierzam pracować. Lokalizacja firmy jest w centrum Kaczor (obszar około 3 ha). Od 15 lat około 40 % obszaru firmy jest nie wykorzystane w działalności. Stąd też powstał pomysł, aby teren wykorzystać pod budownictwo mieszkaniowe. Przez 15 lat nigdy nie prosiłem tutejszej władzy o żadne ulgi i przywileje. Jeśli okaże się, że to jest nie możliwe będę zawiedziony, ale myślę, że to, co proponuję jest z korzyścią dla gminy.

Przewodniczący obrad zapytał czy ktoś z państwa chciałby jeszcze zabrać głos w w/w sprawie?

**Pan Kazimierz Załachowski** powiedział m.in.:

Na posiedzeniach Komisji podjęliśmy decyzję, aby nie podejmować jeszcze uchwały w w/w sprawie z uwagi na ewentualne protesty przyszłych mieszkańców.

**Pan Henryk Kalka** powiedział m.in.:

Chciałbym wyrazić szacunek dla przedstawiciela firmy „SEMPOW”. Zdaję sobie sprawę, że w dzisiejszych czasach jest bardzo ciężko w branży owocowo-warzywniej. Chciałbym w w/w sprawie zapoznać się z opinią architekta, urbanisty i później podjąć decyzję.

**Pani Joanna Stachowiak** powiedziała m.in.:

Dziękujemy Panu za przybycie i wystąpienie. Rozumiemy wszystkie problemy i chcielibyśmy jeszcze raz na przyszłych posiedzeniach Komisji przedyskutować w/w kwestię.

**Pani Aleksandra Wienke** powiedziała m.in.:

Nie chcemy pochopnie podejmować decyzji. Mamy jednak obawy, że w przyszłości zostanie nam zarzucone, że pozwoliliśmy wybudować domki jednorodzinne wśród terenów przemysłowych.

Z uwagi na brak dalszych uwag przewodniczący obrad zakończył dyskusję i zaproponował głosowanie w tej sprawie.

Poddał pod głosowanie Rady wniosek wynikający z dyskusji tzn. nie podejmowanie w chwili obecnej uchwały o zmianie planu i ponowne rozpatrzenie tej kwestii na kolejnej sesji po zapoznaniu się z opinią eksperta urbanisty.

Rada Gminy Kaczory w głosowaniu jawnym **większością głosów (za – 13 gł, przeciw – nie było, wstrzym. – 1 gł) przyjęła następujące stanowisko: „Rada Gminy Kaczory nie przystępuje do przekształcenia w chwili obecnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ul. Piłskiej i ponownie rozpatrzy w/w sprawę na kolejnej sesji po zapoznaniu się z opinią eksperta urbanisty”.**

**ad. pkt 11/**

**Pan Ryszard Grzelak** - wiceprzewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII(134)2005 Rady Gminy Kaczory z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Kaczory.

Pytania i uwagi: nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym **podjęła jednogłośnie uchwałę Nr IX/62/2007** w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII(134)2005 Rady Gminy Kaczory z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie

regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Kaczory (uchwała stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu).

#### **ad. pkt 12/**

Przed przystąpieniem do podjęcia uchwały w sprawie podatku od nieruchomości przewodniczący obrad zaproponował w pierwszej kolejności przegłosować stawki proponowane przez Komisje w różnej wysokości, a mianowicie:

##### od gruntów:

§ 1 pkt 1 a – 0,65 zł przyjęto większością głosów - za 10 głosów, przeciw – 2 głosy, wstrzymujących 2 głosy (Komisja Rewizyjna i KRiOŚ proponowały – 0,66 zł)

§ 1 pkt 1 c – 0,17 zł przyjęto większością głosów - za 8 głosów, przeciw – 6 głosów, wstrzymujących nie było (KRiOŚ proponowała – 0,17, pozostałe komisje proponowały 0,18 zł)

##### od budynków:

§ 1 pkt 2 b – 16,00 zł przyjęto większością głosów - za 11 głosów, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących nie było (Komisja Rewizyjna i KRiOŚ proponowały – 16,50)

§ 1 pkt 2 d – 3,80 zł przyjęto większością głosów - za 8 głosów, przeciw – 6 głosów, wstrzymujących nie było (Komisja Rewizyjna i KRiOŚ proponowały – 3,84 zł, KZOKiS i KRGPiB proponowały – 3,75, w związku z tym zaproponowano stawkę pośrednią 3,80 zł)

Po głosowaniu nad poprawkami Pan Stefan Kowal – przewodniczący odczytał projekt uchwały (z uwzględnieniem w/w stawek) w sprawie podatku od nieruchomości.

Pytania i uwagi: nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym **podjęła jednogłośnie uchwałę Nr IX/63/2007** w sprawie podatku od nieruchomości (uchwała stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu).

#### **ad. pkt 14/**

**Pan Ryszard Grzelak** - wiceprzewodniczący odczytał informację dotyczącą analizy złożonych oświadczeń majątkowych przez radnych (informacja stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu).

**Pani Gizela Durecka** – Sekretarz Gminy z up. Wójta odczytała informację Wójta o dokonanej analizie oświadczeń majątkowych (informacja stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu).

Pytania i uwagi: nie zgłoszono.

#### **ad. pkt 15/ Zapytania i wolne wnioski.**

**Pan Alfred Semrau** – Prezes Zarządu „SEMPOW” Sp. z o. o. powiedział m.in.:

Szanowni Państwo! Chciałbym podziękować za umożliwienie przedstawienia mi swoich argumentów. Liczę, że przemyślicie to, co powiedziałem i że znajdzie to uznanie w podejmowanej decyzji. Życzę owocnych obrad.

**Pan Piotr Kieruj** (mieszkaniec wsi Kaczory, student wydziału sztuk pięknych Uniwersytetu im. Mikołaja Kopernika w Toruniu) powiedział m.in.:

Dzisiejszą wystawę przygotowałem przy pomocy p. Wójta i p. Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Kaczorach. Cieszę się, że mogą państwo zobaczyć moją wystawę. Obrazy znajdujące się w sali pochodzą z okresu studiów. Są to obrazy narzucone, ale też i takie, które świadczą o moich zainteresowaniach i mojej twórczości.

#### **ad. pkt 16/**

**Pan Jerzy Skwirowski** – Dyrektor Zakładu Usług Wodnych i Kanalizacyjnych w Kaczorach powiedział m.in.:

Odpowiedział na wniosek p. Hanny Okupniak zgłoszony na posiedzeniu Komisji w sprawie dezynfekcji wody w Śmiłowie.

W dniu 30.06.2007 r. Sanepid przeprowadził rutynowe badania wody na ujęciu w miejscowości Śmiłowo, Rzadkowo i Zelgniewo. W Śmiłowie zostały przekroczone normy. Wykryto punktowe wystąpienie mikroorganizmów (w barze „U Doroty”). Zaleceniem Sanepidu była natychmiastowa dezynfekcja wody. W dniu 02.07.2007 r. wykonano dezynfekcję na całym ujęciu (niemożliwa dezynfekcja punktowa). Obecnie woda jest zdatna do picia. Przyczyną w/w sytuacji mogło być m.in. to, że na terenie Śmiłowa wykonywano w ostatnim czasie przyłącze bądź np. fakt podłączania zmywarki czy też wymiany baterii.

**Pani Joanna Stachowiak** powiedziała m.in.:

Czy w Kaczorach w ostatnim czasie były jakieś problemy z wodą?

Odp. Pan J. Skwirowski. Nie było żadnych problemów z wodą, jeśli chodzi o jakość. Mieliśmy awarię przy budowie przyłącza. Została przerwana sieć przy ul. Dziembowskiej i nie było kilka godzin wody. Po awarii przepłukaliśmy intensywnie sieć wodociągową. W Kaczorach bakteriologia wody była w normie. Nie znamy jednak jeszcze wyników występowania metali ciężkich w wodzie w Kaczorach.

**Pan Kazimierz Załachowski** powiedział m.in.:

Mam uwagę, aby w przypadku płukania sieci wodociągowej odprowadzać wodę poza posesję (nie powodować wyrw w drodze).

Odp. Pan J. Skwirowski – Tak właśnie robimy.

#### **ad. pkt 17/ Zakończenie.**

Po wyczerpaniu porządku obrad Pan Stefan Kowal – Przewodniczący Rady Gminy Kaczory zakończył o godz. 15<sup>00</sup> IX sesję Rady Gminy Kaczory.

Protokółowała:  
Agnieszka Perlińska  
(podinspektor ds. kadr i obsługi rady)

Przewodniczył:  
Rady Gminy  
mgr inż. Stefan Kowal